

---

[Imprimer](#)

## **EPA Paris-Saclay : lancement d'un appel à programme urbain innovant le Central - programme mixte de 70 000 m<sup>2</sup>**

Image





Le Central marque l'arrivée des premiers logements familiaux du quartier

(environ 43 000 m<sup>2</sup>) mais aussi de la toute première offre d'immobilier de bureaux à commercialiser (22 000 m<sup>2</sup>).

### **Un appel à programme urbain innovant unique dans sa démarche**

Consultation sous forme d'Appel à Programme Urbain Innovant, l'EPA Paris-Saclay attend des propositions axées sur l'innovation, qui doivent préfigurer la ville de demain, et permettre ses évolutions. L'enjeu de cette consultation porte sur la capacité des groupements à proposer des solutions innovantes concrètes dans les domaines suivants : usages et nouveaux services ; énergie ; mobilité ; économie circulaire. Dans tous les domaines de la ville durable, les groupements multi-compétences (promoteurs-programmistes-investisseurs -juristes-BET...) pourront proposer des solutions techniques dérogeant aux réglementations nationales en vigueur si la performance des solutions proposées le justifie.

**La phase d'appel à candidatures se déroule jusqu'à début mars 2017**, à l'issue de laquelle seront sélectionnés quatre groupements pluridisciplinaires, mobilisant des opérateurs de services urbains, notamment, aux côtés des compétences de maîtrise d'ouvrage.

La phase d'offres se déroulera en deux étapes :

- l'une consacrée essentiellement au programme et au montage, lors de laquelle se fera également le choix des architectes ;

- 
- l'autre consacrée aux esquisses architecturales. A l'issue de cette phase, le groupement lauréat sera désigné.

L'opération s'inscrit dans le cadre du projet de démonstrateur industriel pour la ville durable.

Lien vers les infos contact en ligne [ICI](#)

Téléchargez [ICI](#) l'appel à programme urbain innovant

### **Calendrier prévisionnel:**

Lancement de la consultation : 3 janvier 2017

Remise des candidatures : 6 mars 2017

Sélection des groupements admis en phase Offres : avril 2017

Remise des offres finales et et désignation du lauréat : début 2018