
[Imprimer](#)

Lancement de la phase 2 de la ZAC des Docks en 2019

Image

La quasi-intégralité de la deuxième phase de l'opération de la ZAC des Docks à Saint-Ouen - qui prévoit au total, sur environ 100 ha, près de 7 000 logements et une large palette d'activités - sera lancée en 2019 et un troisième secteur est en phase de réflexion.

Située entre le vieux Saint-Ouen et Clichy, la ZAC des Docks, aménagée par Séquano, développera près de 900 000 m² de surface de plancher, dont la moitié de logements (environ 6 800 unités), un tiers de bureaux, des commerces, des activités et divers équipements publics.



Après la livraison d'une première phase de 2 000 logements et quelques équipements publics (parking de 1 500 places, deux groupes scolaires, une crèche et un gymnase) sur la période 2013/2017, la deuxième phase de l'opération a été engagée dans la foulée avec, notamment, la construction d'une partie du siège du conseil régional qui prendra possession de son 2^e immeuble (24 000 m²) en 2020. La réhabilitation de la halle Alstom par Jacques Ferrier pour le compte de Nexity sera, elle, livrée mi-2021.

Reconfiguration du secteur Ardoinsud

En allant vers l'ouest, un quartier plus résidentiel et paysager succèdera à cette zone tertiaire et

commerçante, avec cependant une programmation mixte comprenant notamment 615 logements. A suivre, le secteur Ardoin sud qui sera reconfiguré de manière à devenir un quartier mixte avec 900 logements, des commerces et une crèche. Les premiers permis de construire ont été déposés début 2019 de manière à commencer à engager des opérations dès la fin de l'année.

Enfin, à l'extrémité ouest de la ZAC, au niveau des stations Clichy-Saint-Ouen du RER C et de la ligne 14 du métro en cours de prolongement, un quatrième ensemble multifonctionnel va également très prochainement sortir de terre.

Potentiel de construction de 160 000 m2

Alors que la phase 2 sera intégralement lancée en 2019, Séquano et la ville réfléchissent d'ores et déjà à la requalification d'un dernier secteur autour du nouveau site de maintenance et de remisage destiné aux rames de la ligne 14, en cours de construction. Ce site d'environ 6 ha appartenant en partie à la SNCF, mais hors du périmètre de la ZAC des Docks, offre un potentiel de construction estimé à 160 000 m2 (1 300 logements, 40 000 m2 de bureaux et une école). « La réflexion autour de ce projet urbain vise aussi à prolonger l'aménagement jusqu'aux berges de la Seine », fait valoir Ari Msika, directeur territorial de Séquano. Cette éventuelle phase pourrait se concrétiser à l'horizon 2022-2025.